

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска

1. В разделе I «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»:

1.1. В статье 2 «Основные понятия, используемые в Правилах»:

1) исключить понятие «Индивидуальный гараж-стоянка»;

2) дополнить понятием «Гараж для собственных нужд» в следующей редакции:

«Гараж для собственных нужд – сооружение, предназначенное для хранения и парковки личного автотранспорта индивидуального автовладельца (физического лица), не имеющее оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей, кроме простейших устройств (смотровых ям), используемое для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и расположенное на отдельном земельном участке с разрешенным использованием – «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом 2.7.2. Может представлять отдельно стоящий гараж и (или) несколько отдельных гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.».

1.2. Часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. В случае если проектом межевания территории для существующих отдельно стоящих гаражей и (или) нескольких отдельных гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду определено месторасположение границ земельного участка для размещения нескольких гаражей для собственных нужд, последующий раздел такого земельного участка допускается в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории под отдельные гаражи для собственных нужд по заявлению их правообладателей.».

1.3. Часть 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3. Для строительства гаражей и автостоянок требуется получение разрешения на строительство в соответствии с градостроительным законодательством, за исключением случаев строительства одного гаража для собственных нужд на земельном участке с разрешенным использованием «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом 2.7.2, предоставленном физическому лицу, площадь которого не превышает максимальный размер, установленный для земельного участка под размещение объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом 2.7.2, а сам объект не превышает установленных предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции).

3.1. Если на ранее сформированном и поставленном на кадастровый учёт земельном участке, имеющем площадь, превышающую максимальный размер, установленный для земельного участка под размещение одного гаража для

собственных нужд и иной вид разрешенного использования, планируется размещение (строительство) нескольких отдельных гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, а также последующий раздел земельного участка, в этом случае необходимо:

1) изменить вид разрешенного использования земельного участка, на вид «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом 2.7.2;

2) разработать проектную документацию, в составе которой выполнить схему раздела земельного участка, получить разрешение на строительство в соответствии с градостроительным законодательством.

Раздел земельного участка на отдельные земельные участки под каждым гаражом допускается только после завершения строительства гаражей в соответствии со схемой раздела земельного участка, предусмотренной в проектной документации.».

1.4. В статье 15 «Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в пункте 3.6 части 3 после слов «не допускается размещение гаражей» дополнить словами «, гаражей для собственных нужд»;

2) в абзаце 2 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 части 4 слова «отдельно стоящие гаражи-автостоянки для личного автотранспорта» заменить словами «гаражи для собственных нужд».

2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

2.1. В статье 16 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в части 3:

1) абзац 4 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3) размещения отдельного гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом 2.7.2.

Также допускается без отступов от границ земельного участка в случае, указанном в пункте 3.1 части 3 статьи 11 Правил, при размещении на земельном участке, предоставленном физическому лицу с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом 2.7.2. нескольких отдельных гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, при соблюдении требований технических регламентов, градостроительных, санитарных и противопожарных норм. При наличии смежных земельных участков с обязательным получением согласия правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства на размещение гаражей без отступов от границ земельного участка;».

2) подпункт 3.5.1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность маневра автомобиля за счет длины (при продольном расположении автомобилей) или глубины (при поперечном расположении автомобилей) «кармана», в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная (минимальная/максимальная) площадь земельного участка с разрешенным использованием «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), образуемого для размещения одного (отдельного) гаража для собственных нужд в территориальных зонах:

Ц-4, Ц-5, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Пр-1, С-2:

минимальная - 18,0 кв. м;

максимальная - 30,0 кв. м;

П-2, П-3, Тр-1, Тр-2, Тр-4, Тр-5:

минимальная - 18,0 кв. м;

максимальная - 60,0 кв. м.

Предельная (максимальная) этажность (высота) гаража для собственных нужд в территориальных зонах:

Ц-4, Ц-5, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Пр-1, С-2 – 1 (не более 3,5 м);

П-2, П-3, Тр-1, Тр-2, Тр-4, Тр-5 – 2 (не более 6,0 м).

Для других гаражей и автостоянок - не регламентируется.»;

3) подпункт 3.8.2 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. При размещении гаража для собственных нужд на земельном участке с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) скат крыши следует ориентировать аналогично скатам крыш смежных гаражей либо в сторону своих ворот.».

2.2. В статье 17.1 «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» (Ц-1И) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.14 изложить в следующей редакции:

1.14	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
------	--------------------------	---------------------	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования: строку 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 2.8 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

2.8	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

2.3. В статье 17.2 «Зона центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки» (Ц-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.12 изложить в следующей редакции:

1.12	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
------	--------------------------	---------------------	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования: строку 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 2.7 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

2.9	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

2.4. В статье 17.3 «Зона центра обслуживания жилого района индивидуальной жилой застройки» (Ц-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования: строку 1.10 изложить в следующей редакции:

1.10	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
------	--------------------------	---------------------	-----

строку 1.12 исключить;

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

дополнить строкой в следующей редакции:

2.4	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

2.5. В статье 17.4 «Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов» (Ц-4):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.11 изложить в следующей редакции:

1.11	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
------	--------------------------	---------------------	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования:
строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

дополнить строкой в следующей редакции:

2.8	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Минимальная/максимальная площадь:

для гаражей для собственных нужд - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 16 Правил;

для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.».

3. Подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Минимальная/максимальная высота:

для гаражей для собственных нужд - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 16 Правил;

для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.».

2.6. В статье 17.5 «Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах» (Ц-5):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования:
строку 1.10 изложить в следующей редакции:

1.10	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
------	--------------------------	---------------------	-----

строки: 1.15; 1.16; 1.17 исключить;

2) в перечне условно разрешенные виды использования:
строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

дополнить строкой в следующей редакции:

2.4	Размещение	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные	2.7.2
-----	------------	---	-------

	гаражей для собственных нужд	общими стенами с другими гаражами в одном ряду	
--	------------------------------------	--	--

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Минимальная/максимальная площадь:

для гаражей для собственных нужд - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 16 Правил;

для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.».

3. Подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Минимальная/максимальная высота:

для гаражей для собственных нужд - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 16 Правил;

для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.».

2.7. В статье 17.6 «Зона торгово-досуговых центров с условиями регулирования озеленения территорий» (Ц-6) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	-----------------------------	---------------------	-----

строку 1.10 изложить в следующей редакции:

1.10	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
------	---------------------	--	-----

строку 1.13 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

1.15	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
------	----------------------------	---	-------

2.8. В статье 17.7 «Зона общественно-деловой и рекреационно-досуговой активности» (Ц-ОР) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	-----------------------------	---------------------	-----

строки: 1.12; 1.13; 1.14 исключить;

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с	4.9
-----	---------------------	--	-----

		кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
--	--	---	--

дополнить строкой в следующей редакции:

2.3	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

2.9. В статье 18.1 «Зона учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы)» (О-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	--------------------------	---------------------	-----

строку 2.5 исключить.

2.10. В статье 18.2 «Зона образовательных и научных учреждений» (О-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1. В перечне основные виды разрешенного использования строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	--------------------------	---------------------	-----

2. в перечне условно разрешенные виды использования строку 2.12 исключить.

2.11. В статье 18.3 «Зона ипподрома» (О-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 2.4 исключить.

2.11. В статье 19.1 «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками» (Ж-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1. В перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
-----	---	--	-----

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-----	----------------------------------	--	-----

строку 1.10 исключить;

2. В перечне условно разрешенные виды использования строку 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10	Гостиничное обслуживание (**)	Размещение гостиниц	4.7
------	-------------------------------------	---------------------	-----

2.12. В статье 19.2 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» (Ж-2):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.14 изложить в следующей редакции:

1.14	Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
------	----------------------------------	--	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	----------------------------	---	-------

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	-----------------------------	---------------------	-----

строку 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	---------------------	--	-----

строку 2.6 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

2.6	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	--	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.13. В статье 19.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж-3):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.14 изложить в следующей редакции:

1.14	Гостиничное обслуживание (*)	Размещение гостиниц	4.7
------	------------------------------	---------------------	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования: строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 2.6 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

2.7	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.14. В статье 19.4 «Зона жилой застройки смешанной этажности» (Ж-4):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования: строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
-----	---	--	-----

строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3	Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-----	-------------------------------	--	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования: строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 2.8 изложить в следующей редакции:

2.8	Гостиничное обслуживание (*)	Размещение гостиниц	4.7
-----	------------------------------	---------------------	-----

строку 2.9 изложить в следующей редакции:

2.4	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 2.11 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

2.11	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
------	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.15. В статье 20.2 «Зона предприятий III - IV класса опасности» (П-2):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 1.5 изложить в следующей редакции:

1.5	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 1.14 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

1.17	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
------	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.16. В статье 20.3 «Зона предприятий V класса опасности» (П-3):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 1.5 изложить в следующей редакции:

1.5	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 1.14 исключить;

дополнить строкой в следующей редакции:

1.16	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
------	---	--	-------

2) в перечне условно разрешенные виды использования строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Ритуальная деятельность	Размещение соответствующих культовых сооружений; размещение объектов ритуально-обрядового (похоронного) назначения: дома траурных обрядов, ритуальные залы; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения (предприятия для производства похоронных принадлежностей, предметов похоронного ритуала, памятников)	12.1
-----	-------------------------	---	------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.17. В статье 21.1 «Зона железнодорожного транспорта» (Тр-1):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования исключить строку 1.5;

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

дополнить строкой в следующей редакции:

2.3	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.18. В статье 21.2 «Зона водного транспорта» (Тр-2):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строки 1.7; 1.8 исключить.

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

дополнить строкой в следующей редакции:

2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.19. В статье 21.3 «Зона воздушного транспорта» (Тр-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Служебные гаражи	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 1.6 изложить в следующей редакции:

1.6	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 1.7 исключить.

2.20. В статье 21.4. «Зона объектов гаражного назначения» (Тр-4):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основные виды разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.4	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуального гаража-стоянки» заменить словами «гаража для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2. слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.21. В статье 21.5 «Зона объектов обслуживания автодорожного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков» (Тр-5):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

дополнить строкой в следующей редакции:

2.5	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. В таблице 2 пункта 3.1 слова «Хранение автотранспорта (2.7.1) (индивидуальный гараж-стоянка)» заменить словами «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

3. В пункте 3.2 слова «индивидуального гаража-стоянки» заменить словами «гаража для собственных нужд»;

4. В подпункте 4.1.2. слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

5. Абзацы 3 и 4 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«№ 2.1 - 2.4 – 15;

№ 2.5 - не подлежит установлению.».

2.22. В статье 22.1 «Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных с ограничениями по условиям охраны памятников истории и культуры» (Р-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.3 исключить.

2.23. В статье 22.2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых)» (Р-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Ритуальная деятельность	Размещение соответствующих культовых сооружений; размещение объектов ритуально-обрядового (похоронного) назначения: дома траурных обрядов, ритуальные залы	12.1
-----	-------------------------	--	------

строку 2.6 изложить в следующей редакции:

2.6	Гостиничное обслуживание (**)	Размещение гостиниц	4.7
-----	-------------------------------	---------------------	-----

строку 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10	Туристическое обслуживание (**)	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря	5.2.1
------	---------------------------------	--	-------

строку 2.12 исключить.

2.24. В статье 22.3 «Зона прочей зелени» (Р-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Ритуальная деятельность	Размещение соответствующих культовых сооружений; размещение объектов ритуально-обрядового (похоронного) назначения: дома траурных обрядов, ритуальные залы	12.1
-----	-------------------------	--	------

строку 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5	Гостиничное обслуживание (**)	Размещение гостиниц	4.7
-----	-------------------------------	---------------------	-----

строку 2.6 изложить в следующей редакции:

2.6	Служебные гаражи	Стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки транспортных средств общего пользования	4.9
-----	------------------	--	-----

строку 2.9 изложить в следующей редакции:

2.9	Туристическое обслуживание (**)	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря	5.2.1
-----	---------------------------------	--	-------

строку 2.11 исключить.

2.25. В статье 22.4 «Зона пляжей» (Р-4) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования строку 2.3 исключить.

2.26. В статье 23.2 «Зона огородничества» (Сх-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования строку 2.3 исключить.

2.27. В статье 23.4 «Зона ведения садоводства» (Сд-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования строку 2.4 исключить.

2.28. В статье 23.5 «Зона ведения садоводства с перспективой развития в зону индивидуальной жилой застройки» (Сд-1 (Ж)) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Для индивидуального жилищного строительства (*)	Индивидуальный жилой дом; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
-----	---	--	-----

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	--------------------------	---------------------	-----

строку 2.6 исключить.

2.29. В статье 24.1 «Зона коммунальных объектов городского хозяйства» (С-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне основные виды разрешенного использования строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких	12.2
-----	--------------------------	--	------

		отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
--	--	---	--

2.30. В статье 24.2 «Зона режимных территорий» (С-2):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) в перечне основные виды разрешенного использования:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1	Служебные гаражи	Стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки транспортных средств общего пользования	4.9
-----	------------------	--	-----

строки 1.4; 1.6 исключить;

2) в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2	Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-----	-------------------------------	--	-----

строку 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

дополнить строкой в следующей редакции:

2.9	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
-----	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

2.31. В статье 25.1 «Зона озеленения специального назначения» (Пр-1):

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в перечне условно разрешенные виды использования:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
-----	-------------------------	---	-------

строку 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
-----	--------------------------	---------------------	-----

дополнить строкой в следующей редакции:

2.12	Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду	2.7.2
------	---	--	-------

2. В пункте 3.1 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

3. В подпункте 4.1.2 слова «индивидуальных гаражей-автостоянок» заменить словами «гаражей для собственных нужд».